



KORRALDUS

16.04.2024 nr 1.1-3/24/264

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise talituse juhataja 26.10.2020 korraldusele nr 1-3/20/197 „Projekteerimistingimuste andmine 52 Viljandi – Rõngu km 25,093-41,42 Mustla–Kaubi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Viljandi Tarbijate Ühistu-le (registrikood 10249309) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Viljandi maakonnas Viljandi vallas Suislepa külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 – 41,42 Mustla – Kaubi lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Suislepa Teenindusmaja kinnisasja (registriosa nr 3173639, katastriüksuse tunnus 79704:003:0032, pindala 7495 m² (Maakatastri andmetel 15.04.2024), sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) osad ligikaudse pindalaga 53 m² ja ligikaudse pindalaga 45 m².
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja eest vastavalt osaühing DOMUS KINNISVARA (10887990) poolt koostatud hindamisaruandele nr 034-24-VIL ligikaudu 53 m² suuruse osa eest summas 114,48 eurot (2,16 eurot/m²) ja ligikaudu 45 m² suuruse osa eest summas 97,20 eurot (2,16 eurot/m²) eurot ning kaasnev varaline kahju summas 585 eurot. Kokku 796,68 eurot ehk **800 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOKaS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1466 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **176 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatavate ärälõigete pindalad on kas suuremad või väiksemad kui 53 m² ja 45 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osade eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond